

باسمه تعالی

شرایط خصوصی

فهرست بهای واحد پایه رشته بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب سال ۱۴۰۴

شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان
منطقه مبارکه

محمد تقی زاده
۱۰۱۶۴

مدیر منطقه

رئیس مالی و پشتیبانی منطقه

رئیس بهره برداری و توسعه آب

پیمانکار

شرایط خصوصی و شرح تفصیلی قراردادهای عملیات بهره برداری، نگهداشت، تعمیرات و ایمنی

این شرایط خصوصی در توضیح و تکمیل موادی از شرایط عمومی پیمان است که تعیین تکلیف برخی از موارد در آنها به شرایط خصوصی پیمان موکول شده است.

ماده (۱) بر اساس ماده ۱۶ شرایط عمومی، موضوع قرارداد و نحوه اجرای آن بر اساس تاسیسات و تجهیزات تأمین و توزیع آب شرب منطقه و دستورالعملها به صورت کامل به پیمانکار تفهیم شده و از محل پروژه بازدید میدانی نموده و تمام شرایط جغرافیایی و آب و هوایی آن را کاملاً در نظر گرفته است.

ماده (۲-۱) بر اساس ماده ۱۷ شرایط عمومی، با عنایت به برآورد انجام گرفته، پیمانکار موظف است حداقل تعداد نیروی انسانی مورد نیاز را بر اساس جدول شماره ۱ تأمین نماید.

ردیف	نام شهر / روستا	*تعداد استادکار (تمام وقت)	**تعداد کارگر فنی (تمام وقت)	***کارگر فنی (ساعت در ماه)	****نصب انشعابات	ایستگاه پمپاژ
۱	کل شهر (مبارکه - دیزچه - طالخوانچه - کرکوند و زیباشهر) و ۲۳ روستا	۷	۸			۳
	جمع	۷	۸			۳

تعداد کل نیروهای شیفت (۱۲-۲۴)	تعداد کل نیروهای شیفت (۲۴-۲۴)	تعداد کل نیروهای روزکار	تعداد کل نیروهای ساعتی
۱۰		۸	

- درکارگاه های بیش از ۲۵ نفر نیرو، پیمانکار ملزم به تأمین افسر ایمنی می باشد.

- درکارگاه های کمتر از ۲۵ نفر نیرو، پیمانکار ملزم به بکارگیری سرپرست کارگاه بعنوان افسر ایمنی می باشد.

*استاد کار باید علاوه بر توانایی تعمیر لوله های خطوط انتقال ، شبکه توزیع و انشعابات آب (از هر جنس و با هر قطر)، رانندگی و بطور کلی انجام همه کارهای پیش بینی شده در پیمان را داشته باشد.

**کارگر فنی باید توانایی انجام فعالیت های یدی در کمک به استاد کار جهت رفع کلیه خرابی ها و انجام تعمیرات در انواع لوله های خطوط انتقال ، شبکه توزیع و انشعابات آب، رانندگی و بطور کلی همه کارهای پیش بینی شده در پیمان را دارا باشد.

*** منظور از کارگر فنی (ساعت در ماه) تعداد ساعتی که یک شهر یا روستا در طی ماه نیاز به خدمات یک یا چندکارگر فنی ساعتی می باشد.

**** کارگر فنی جهت انجام امور مربوط به نصب و اصلاح و جابجایی انشعابات، تعویض گنتور و ... می باشد.

مدیر منطقه

رئیس مالی و اداری منطقه

رئیس بهره برداری و توسعه آب

پیمانکار

***** تامین تکنسین الکترومکانیکال با توجه به حجم کار پیش بینی شده در قرارداد برعهده پیمانکار می باشد. تشخیص نیاز به افزایش و یا کاهش نیروی انسانی به عهده کارفرما می باشد.

در صورتی که بنا به درخواست کارفرما یک یا چند نفر از کارگران پیمانکار جهت انجام امور محوله به خارج از کارگاه پیمانکار اعزام گردند، هزینه های مازاد مربوطه با توافق کارفرما به پیمانکار پرداخت خواهد شد. در صورت نیاز به تأمین نیرو/ نیروهای جایگزین، پیمانکار موظف است با هماهنگی و اخذ تأییدیه کارفرما اقدام نماید. پوشش بیمه کارگران اعزام شده برای مأموریت خارج از کارگاه الزامی می باشد.

***** در صورت کاهش تعداد نیروهای معرفی شده از طرف کارفرما حین قرارداد و با توجه به اینکه آنالیز هزینه پیمانکار با تعداد اعلام شده کارفرما صورت گرفته است، به ازای هر روز غیبت معادل متوسط حقوق روزانه یک نفر (مطابق ماده ۲-۲ شرایط خصوصی پیمان) از صورت وضعیت ماه مربوطه کسر می گردد و همچنین در صورت وجود عدم تحقق صورت وضعیت قرارداد، مبلغ عدم تحقق قرارداد از مبلغ کسورات، حقوق نیروها کسر گردد و مابه التفاوت در کسورات صورت وضعیت ها اعمال می گردد.

***** متوسط اضافه کار نیروهای روزکار که پیمانکار ملزم به پرداخت آن می باشد میانگین برابر ۷۰ ساعت و همچنین ۲ تعطیل کاری و یک حق کشیک (معادل ۱۴ ساعت اضافه کاری) در ماه می باشد. پیمانکار ملزم است مجموع اضافه کاری، تعطیل کاری و حق کشیک عملیاتی پرداختی به نیروهای روزکار را با توجه به تعداد نیروهای روزکار مندرج در جدول شماره ۱ مطابق با شرایط کار و نظر کارفرما رعایت کند. پیمانکار موظف است هر ماه کارکرد نیروها را طبق فرم QF-۰۲۱۱-۰۵ به کارفرما ارائه دهد.

***** پیمانکار موظف است اقدامات لازم به منظور اعمال حق فنی به پایه ۷ نفر از نیروهای اعلامی از طرف منطقه به میزان ۱۵ درصد اضافه به پایه حقوق اشخاص اعلامی از طرف منطقه در هر ماه را انجام نماید. این میزان مبلغ به پایه حقوق و به طبع آن به اضافه کار و حق شیفت افراد اعلامی و به تشخیص منطقه، اعمال می گردد.

ماده ۲-۲) بر اساس ماده ۱۷-و شرایط عمومی، پیمانکار موظف است با کلیه کارگران خود مطابق آخرین دستورالعمل ها و بخشنامه های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و وزارت نیرو در خصوص حق و حقوق قانونی و جنبه های ایمنی کار رفتار نماید و ضمن مراجعه به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی این گونه دستورالعمل ها را اخذ نموده و حقوق و مزایای کارگران خود (با اولویت کارگران مندرج در لیست پیوست) را مطابق با آخرین دستورالعمل ها و بخشنامه ها و با منظور نمودن طرح طبقه بندی مشاغل (با در نظر گرفتن سوابق کاری و مزد گروه)، پایه سنوات، بن، حق اولاد، حق مسکن، مرخصی یک ماهه قانونی در سال، اضافه کاری، تعطیل کاری، نوبت کاری، عیدی و پاداش سنوات، ایاب و ذهاب و سایر موارد پرداخت نماید. بدیهی است جبران هر گونه خسارت در صورت عدم رعایت آنها به عهده پیمانکار خواهد بود.

- پیمانکار بایستی ماهیانه بطور متوسط مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ (سه میلیون ریال) ریال بابت هزینه ایاب و ذهاب به کارگر پرداخت نماید و این مبلغ برای سال های بعد متناسب با افزایش حداقل مزد ابلاغی شورای عالی کار افزایش می یابد.

تبصره ۱: پیمانکار بایستی توانایی پرداخت کلیه هزینه های مربوط به انجام مفاد قرارداد از جمله حقوق و مزایای کارگران خود را به مدت دو ماه بدون دریافت هر گونه وجهی از کارفرما داشته باشد.

پیمانکار موظف است حقوق کارگران خود را در پایان ماه و حداکثر تا پنجم ماه بعد پرداخت نماید. در صورت تاخیر پیمانکار در پرداخت حقوق کارگران تحت پوشش خود، کارفرما می تواند برای هر روز تاخیر به ازای هر نفر تا یک پنجم حداقل مزد روزانه مصوب شورای عالی کار را به عنوان جریمه از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید. در صورتیکه پیمانکار حقوق کارگران تحت پوشش خود را در مهلت مقرر پرداخت ننماید، کارفرما می تواند ضمن اعمال جریمه فوق، نسبت به پرداخت حقوق کارگران موضوع قرارداد برابر با ۷۰٪ (هفتاد درصد) حقوق و دستمزد دریافتی ماه قبل کارگران به تشخیص خود به صورت مستقیم اقدام و مبلغ پرداخت شده را به اضافه ۱۵٪ (پانزده درصد) به حساب بدهی پیمانکار منظور نماید. بدیهی است این بدهی از اولین صورت وضعیت یا مطالبات یا تضامین پیمانکار کسر خواهد شد و پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب مینماید.

تبصره ۲: پیمانکار به صورت رسمی اعلام می نماید که در مبلغ پیشنهادی خود، سود و کلیه هزینه های جانبی و کسورات قانونی و هزینه ماشین آلات و تجهیزات و حقوق و مزایای کارگران و کلیه مبالغی را که طبق قوانین بایستی پرداخت نماید، منظور نموده است.

تبصره ۳: پیمانکار موظف است نسبت به ارایه فیش حقوقی به کارگران تحت پوشش خود به صورت ماهیانه و ارایه فرم تجمیعی حقوق پرداختی ماهیانه بر روی فرمهای آرم دار شرکت مربوطه ممهور به مهر پیمانکار به همراه صورت وضعیت ماهیانه به کارفرما اقدام نماید و لیست حقوق ماهیانه کارگران پیمانکار بایستی به تأیید بانک عامل و رئیس مالی منطقه رسیده باشد.

تبصره ۴: پیمانکار متعهد می گردد قرارداد فی ما بین شرکت خود و نیروهای پیمان را طبق فرمت ارائه شده در انتهای شرایط خصوصی (تهیه شده توسط کارفرما) منعقد نموده و یک نسخه از قراردادهای کار منعقد با کارگران خود را به کارفرما ارائه نماید.

تبصره ۵: به استناد قانون منع مداخله کارکنان و کارمندان دولت در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷ و همچنین قانون ممنوعیت تصدی بیش از یک شغل مصوب ۱۳۷۳ بدینوسیله تأکید میگردد، چنانچه مشاور - پیمانکار و یا شرکت پیمانکاری و ... به هر نحو از انحاء (عقد قرارداد پاره وقت، ساعتی، مشاوره، واریز حق بیمه و ...) از کارمندان و کارکنان کارفرما اعم از رسمی قراردادی - پیمانی - شرکتی در انجام کارهایی که با شرکت آبفا قرارداد منعقد نموده است و یا سایر کارهای خود با دیگر دستگاههای دولتی یا خصوصی استفاده نماید کارفرما محق است قرارداد مربوط را بدون مراجعه به مراجع قانونی بصورت یکطرفه فسخ و با پیمانکار برخورد قانونی بعمل آورد بدیهی است پیمانکار در صورت عدم رعایت موارد فوق حق هر گونه اعتراض را از خود سلب و ساقط می نماید.

ماده ۲-۳) بر اساس ماده ۱۷-ح شرایط عمومی، پیمانکار موظف است کارگران خود را بیمه نماید و حق بیمه کارگران بایستی بر اساس حقوق دریافتی مشمول، پرداخت گردد. پیمانکار بایستی در پایان هرماه لیست کارگران خود را قبل از ارائه به سازمان تأمین اجتماعی به رویت دستگاه نظارت کارفرما رسانیده و ممهور به مهر کارفرما نماید. پرداخت وجه هر ماه منوط به ارایه لیست بیمه ماه قبل ممهور به مهر سازمان تأمین اجتماعی است.

تبصره: پیمانکار مجاز به ارسال لیست بیمه بیش از تعداد پرسنل تحت پوشش و نفقات مرتبط با این قرارداد در این کارگاه نمی باشد

پیمانکار بایستی دستورالعمل های صادره از شورای عالی حفاظت فنی (جهت تامین حفاظت فنی) و وزارت بهداشت ، درمان و آموزش پزشکی (جهت جلوگیری از بیماری های حرفه ای و تامین بهداشت کار و کارگران و محیط کار) را رعایت نماید و کلیه هزینه های مربوط به اجرای این ماده از جمله آزمایشات و معاینات طب صنعتی برای کارگران به عهده پیمانکار می باشد. پیمانکار موظف است در شروع قرارداد (حداکثر سه ماه پس از تاریخ انعقاد قرارداد) و سالهای آتی قرارداد نیز در همین بازه زمانی، با هماهنگی کارفرما نسبت به انجام معاینات پزشکی دوره ای (طب کار- ماده ۹۲ قانون کار) برای کارگران خود و اخذ کارت سلامت از مراکز مورد تایید واحد HSE کارفرما و ارایه به کارفرما اقدام نماید. در صورت عدم اجرای این ماده توسط پیمانکار، کارفرما می تواند اقدام به انجام معاینات طب صنعتی نموده و هزینه آن را به اضافه ۱۵٪ از صورت وضعیت پیمانکار کسر نماید.

ماده ۲-۴) بر اساس ماده ۱۷- ط شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است ظرف مدت یک هفته از تاریخ عقد قرارداد لیست کارگران خود را جهت تأیید به کارفرما ارایه نماید. در صورت تشخیص عدم صلاحیت هریک از کارگران توسط کارفرما، پیمانکار موظف به معرفی نیروی ذی صلاح جایگزین به کارفرما جهت بررسی و اخذ تاییدیه می باشد. اولویت به کارگیری با کارگران موجود (لیست پیوست) می باشد و هر گونه جابجایی و اخراج کارگران و یا بکارگیری کارگران جدید بایستی با هماهنگی و تایید کارفرما انجام پذیرد.

- چنانچه کارفرما بنا به تشخیص و صلاح دید خود نسبت به برگزاری دوره های آموزشی جهت کارگران پیمانکار اقدام نماید، پیمانکار بایستی نسبت به آزاد سازی نیروهای تحت امر خود در زمان های مذکور با هماهنگی کارفرما اقدام نماید. همچنین کلیه هزینه های آموزش و ایاب و ذهاب پرسنل به عهده پیمانکار می باشد.

- تکنسین الکترومکانیکال باید دارای حداقل مدرک کاردانی رشته های مرتبط با صنعت آب و فاضلاب، مسلط به امور رایانه، دارای توانایی لازم جهت رفع عیب از اینورتر و سافت استارتر موجود در تابلوهای برق، تغییر و نصب تجهیزات جدید در تاسیسات برقی و مکانیکال آب باشد.

- تایید صلاحیت تکنسین های الکترومکانیکال معرفی شده صرفا با برگزاری آزمون و اخذ گواهی نامه برقکار صنعتی از مراکز سازمان فنی حرفه ای می باشد. فلذا هزینه های آزمون به عهده پیمانکار است.

- پیمانکار موظف است درخصوص عوامل اجرایی خود که با سامانه های گندزدایی آب شرب در ارتباط هستند، دوره های آموزشی ایمنی کار مرتبط را تدارک ببیند و پس از طی دوره های مذکور، برای نامبردگان گواهینامه مربوطه را دریافت و به کارفرما ارائه نماید. در غیر این صورت عواقب ناشی از عدم رعایت موضوع، متوجه پیمانکار می باشد. (دوره آموزشی مربوطه میبایست با هماهنگی اداره کنترل کیفی منطقه، استان و واحد آموزش و HSE شرکت آب و فاضلاب استان صورت پذیرد).

ماده ۳-۱) بر اساس ماده ۱۸- ه شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است کلیه فرم های منضم به قرارداد را (مطابق جدول شماره ۲) طبق زمانبندی مندرج در هر فرم، تکمیل و در موعد مقرر به امور آبفا منطقه تحویل نماید. پیمانکار موظف می باشد کلیه اسناد از جمله صورت جلسات، صورت وضعیت ها، تعدیل، برنامه زمان بندی، چک لیست ها و... را بصورت ماهیانه در قالب نرم افزار مورد تایید کارفرما ارائه نماید.

مدیر منطقه

جدول شماره ۲ - عناوین فرم های منضم به قرارداد	
فرم برنامه زمان بندی بازدید	چک لیست بازدید از تاسیسات سرچاهی و ایستگاه پمپاژ
فرم تعمیر، تعویض و راه اندازی الکترو پمپ	چک لیست بازرسی مخازن آب
فرم بازرسی الکترو پمپ	چک لیست بازرسی حوضچه شیر آلات
فرم درخواست تعمیر تجهیزات	چک لیست بازدید از تابلو برق
فرم ثبت روزانه حوادث خط انتقال، شبکه و انشعاب	چک لیست بازدید از دستگاه های کنترل سطح (فلوتر)
فرم ثبت سوابق تعمیرات	چک لیست بازرسی از ایستگاه کلر زنی
فرم دستور کار	چک لیست بازدید از کلریناتورهای گازی
فرم گواهی انجام نظافت	چک لیست بازدید از کلریناتورهای محلولی برقی
و کلیه فرم هایی که جهت مستندسازی و ارائه صورت وضعیت از طرف کارفرما به پیمانکار ابلاغ می شود	

ماده ۴-۱) بر اساس ماده ۱۸-ز شرایط عمومی پیمان، پیمانکار می بایست در زمان تحویل زمین/ تجهیز کارگاه نماینده تام الاختیار خود را بعنوان سرپرست کارگاه (مدیر اجرایی دارای تجربه و تخصص لازم) جهت کنترل کلیه کارهای موضوع این قرارداد کتبا به کارفرما معرفی نماید. بدیهی است سرپرست کارگاه (مدیر اجرایی) می بایست بصورت مستمر در سطح منطقه حضور داشته باشد و در صورت عدم حضور جرایم مربوطه طبق جدول کسورات از صورت وضعیت همان ماه کسر خواهد شد. لازم به ذکر است کارفرما در پایان قرارداد هیچگونه تعهدی در قبال سرپرست کارگاه پیمانکار ندارد.

پیمانکار و سرپرست کارگاه می بایست به صورت تمام وقت پاسخگوی مسئولین واحدهای بهره برداری و کنترل کیفی کارفرما و سایر مسئولین ذیربط محلی و عوامل اجرایی خویش باشند.

شرح خدمات سرپرست کارگاه :

- دریافت دستور کار از کارفرما و ابلاغ به اکیپ های عملیاتی
 - سرکشی و نظارت بر اجرای عملیاتهای موضوع پیمان
 - پاسخگویی مستمر به دستگاه نظارت
 - تهیه ی برنامه کاری و تدوین گزارشات روزانه و ماهیانه بر اساس فرمت ها و دستور العمل های ارائه شده از طرف کارفرما.
 - تجزیه و تحلیل کلیه عملیات بهره برداری صورت گرفته به صورت روزانه، هفتگی، ماهیانه و فصلی مطابق شرایط فنی و خصوصی قرارداد (حسب نیاز دستگاه نظارت)
 - پیگیری و گزارش حوادث مرتبط با ایمنی منابع انسانی و اشخاص ثالث به کارفرما
- تبصره:** پیمانکار بایستی نماینده قانونی خود جهت مباحث منابع انسانی را به صورت رسمی معرفی نماید و نماینده پیمانکار موظف است جهت رفع مسایل کارگران با هماهنگی دستگاه نظارت حداقل یک روز در هفته در منطقه حضور داشته باشد.

مدیر منطقه

رئیس مالی و پشتیبانی منطقه

رئیس بهره برداری و توسعه آب

پیمانکار

ماده ۵-۱) بر اساس ماده ۲۰- ب شرایط عمومی پیمان: کلیه مصالح مورد نیاز توسط کارفرما تأمین و به پیمانکار در محل انبار کارفرما تحویل می گردد. پیمانکار موظف به حفظ و حراست، حمل به محل مصرف و استفاده صحیح از آنها می باشد و در صورت سهل انگاری در حفظ و حراست یا کاربرد آنها، پیمانکار موظف به تأمین مصالح مربوطه یا پرداخت هزینه های به روز شده مطابق با نظر دستگاه نظارت می باشد.

- پیمانکار متعهد است کلیه اجناس ضایعاتی حاصل از اجرای موضوع پیمان در تمامی بخش ها را بدون هیچ گونه کمی و کاستی تحت نظر ناظر مقیم جمع آوری و به انبار کارفرما تحویل دهد.

ماده ۵-۲) بر اساس ماده ۲۰- ه شرایط عمومی پیمان: پیمانکار موظف است جهت انجام امور قرارداد نسبت به راه اندازی حداقل اکیپ های عملیاتی مطابق جدول شماره ۳ (با استفاده از خودروها مطابق جدول شماره ۴ و تجهیزات به شرح جدول شماره ۵) اقدام نماید.

- پیمانکار موظف است پس از اخذ تأییدیه از کارفرما در تهیه لباس کار و کفش متناسب و متحدالشکل برای هر نفر (به تعداد مندرج در جدول شماره ۵) مطابق فرم نمونه و دستورالعمل فرمت لباس متحدالشکل شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور ارائه شده توسط کارفرما (واحد HSE) برای کارگران خود با کارفرما همکاری لازم را به عمل آورد؛ هزینه موارد مذکور به عهده پیمانکار میباشد و در پیشنهاد قیمت پیمانکار منظور شده است. تأمین و الزام عوامل به استفاده از تجهیزات و هر نوع وسائل ایمنی، حفاظتی و استحفاظی به عهده پیمانکار می باشد.

جدول شماره ۳- مشخصات تعداد حداقل اکیپ های مورد نیاز							
ردیف	نام شهر/روستا	اکیپ خودرویی		اکیپ موتور		اکیپ حمل خاک و جمع آوری	
		شیفت	روز کار	شیفت	روز کار	شیفت	روز کار
۱	کل شهر (مبارکه-دیزچه-طالخنجه-کوکوند و زیباشهر (و ۲۳ روستا	۱	۲	۰	۰	۰	۱
جمع		۱	۳	۰	۰	۰	۱
توضیحات		کلیه اکیپ ها بایستی در تمام ساعات شبانه روز آماده خدمت بوده و اعلام نیاز اکیپ روز کار به معنی محدودیت زمان فعالیت اکیپ ها نمی باشد. محدوده فعالیت کلیه اکیپ محدوده به ناحیه مربوطه نبوده و می بایست در تمام نقاط آفا آماده به خدمت رسانی باشند.					

مدیر منطقه

ماده ۵-۱۵) لوازم جدول شماره ۵، تجهیزات ضروری مورد نیاز اکیپها می باشد در صورت عدم تهیه هر یک از لوازم و تجهیزات مربوطه، هزینه هریک مطابق جدول شماره ۹ جرائم از صورت وضعیت پیمانکار کسر خواهد شد.

ماده ۵-۱۶) تجهیزات مندرج در جدول شماره ۵ باید بنا بر نظر ناظر مقیم در خودروهای اکیپ حوادث به نحوی چیده شود که همواره بصورت دائم در خودرو مستقر بوده و به راحتی در دسترس باشد.

ماده ۵-۱۷) کارفرما موظف است خودروهای حوادث پیمانکار را به پلیس راهور معرفی نماید. در غیر اینصورت با درخواست کتبی پیمانکار، اخذ مجوز تردد خودروهای حوادث در محدوده طرح ترافیک به عهده کارفرما می باشد.

ماده ۵-۱۸) چنانچه تهیه گوشی براساس جدول شماره ۵، به عهده پیمانکار باشد، وی ملزم است گوشی های مورد نظرا طبق مشخصات مورد نظر کارفرما (واحد IT کارفرما) به هزینه خود، تهیه نماید. (نصب نرم افزار، بر عهده کارفرما خواهد بود).

- پیمانکار موظف است تبلت / گوشی ها را ابتدا جهت انجام مراحل کنترل کیفی و نصب و راه اندازی اپلیکیشن به کارفرما (دفتر فن آوری اطلاعات و واحد امداد و ارتباطات مردمی مرکز ۱۲۲) تحویل داده و پس از طی مراحل ذکر شده و آموزش کار با اپلیکیشن، آنها را تحویل گرفته و شروع به کار نماید. در هر صورت اگر در نصب اپلیکیشن و یا ثبت و انتقال اطلاعات خللی ایجاد گردد مسئولیت آن با پیمانکار بوده و مشمول جریمه خواهد شد.
- پیمانکار موظف است نسبت به تهیه پاور بانک مناسب با نظر کارفرما اقدام نماید. بنابراین مسئولیت شارژ کردن گوشی ها بر عهده پیمانکار می باشد و در هر زمان می بایست به میزان کافی شارژ داشته باشند. در صورتی که به هر دلیلی گوشی خاموش گردد مسئولیت عدم ثبت گزارش به عهده پیمانکار می باشد.
- به جهت عدم وقفه در انجام عملیات ثبت اطلاعات، گوشی / تبلت جایگزین میبایست همیشه در دسترس باشد. بنابراین لازم است پیمانکار علاوه بر تهیه گوشی / تبلت مورد نیاز هر اکیپ، یک دستگاه تبلت / گوشی مشابه بعنوان جایگزین تهیه نماید. مسئولیت پیگیری و رفع اشکالات نرم افزاری و سخت افزاری پیش آمده بر روی تبلت / گوشی ها در طول مدت قرارداد نیز به عهده پیمانکار می باشد.
- گزارشات ثبت شده مربوط به حوادث توسط مسئول سامانه ۱۲۲ کارفرما بصورت روزانه، هفتگی و ماهانه کنترل شده و پس از تأیید آن مرکز برای کارفرما قابل قبول میباشد. در غیر اینصورت پیمانکار مشمول جریمه خواهد شد. بنابراین پیمانکار موظف است کلیه آدرس های ثبت شده در طول ماه را در جدولی پیوست صورت وضعیت هر ماه خود نماید.
- اپلیکیشن مذکور در مالکیت ابفا اصفهان بوده و استفاده از آن برای سایر مقاصد توسط پیمانکار به هر نحو ممنوع می باشد.
- جزئیات استفاده از اپلیکیشن توسط نماینده کارفرما (واحد امداد و ارتباطات مردمی مرکز ۱۲۲) به نماینده پیمانکار آموزش داده خواهد شد.
- در صورتی که پیمانکار در ثبت گزارشات مربوط به حوادث از این اپلیکیشن استفاده ننماید مشمول جریمه خواهد شد.
- پیمانکار موظف است نسبت به حفاظت از تبلت / گوشی ها در برابر هرگونه آسیب و سرقت اقدام نموده و در ساعات مناسب، در خصوص شارژ نمودن دستگاه ها اقدام نماید (با استفاده از دستگاههای محافظ جریان برق) به گونه ای که از این بابت وقفه ای در ثبت اطلاعات روزانه پیش نیاید.

مدیر منطقه

رئیس پلی

- تبصره ۱: هرگونه افزایش مقادیر صرفاً در چارچوب ۲۵ درصد حجم قرارداد قابل اعمال می باشد.
- تبصره ۲: با توجه به ماهیت قرارداد عملیات بهره برداری تاسیسات آب شرب، فهارس بهای بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب شرب، بهره برداری و نگهداشت تجهیزات برقی، کنترلی و ابزار دقیق تاسیسات آب و فاضلاب، شبکه توزیع آب و تمام ردیف های مربوطه منضم به پیمان بوده لذا در صورت عدم برآورد هر یک از آیتم های مذکور در قالب تغییر مقادیر ۲۵ درصد (کار جدید نمی باشد) ابلاغ می گردد و همچنین با توجه به نحوه پرداخت تعدیل قراردادهای مذکور ابلاغ تمام آیتم ها در سال های بعد از سال مبنای برآورد بر پایه بهای واحد سال مبنای برآورد می باشد.

ماده ۹-ب) بر اساس ماده ۲۹-ه شرایط عمومی پیمان، به این پیمان مطابق شرایط ذیل، تعدیل تعلق می گیرد:

۱- در خصوص قراردادهایی که از محل اعتبارات جاری بوده و برآورد آنها بر اساس فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه تهیه نشده است، در سال مبنای برآورد هیچگونه تعدیلی به قرارداد تعلق نمی گیرد و از ابتدای هر سال شمسی بعد از سال مبنای برآورد، تعدیل براساس مصوبات شورای عالی کار و تایید هیأت مدیره شرکت تعیین و پرداخت می شود.

۲- در خصوص قراردادهایی که برآورد آنها بر اساس فهرست بهای سازمان برنامه و بودجه تهیه شده است به شرح زیر عمل می شود:

۲- الف - چنانچه قرارداد از محل اعتبارات عمرانی باشد تعدیل به قرارداد تعلق می گیرد و محاسبات تعدیل بر اساس دستورالعمل نحوه تعدیل آحاد بهای پیمان ها ابلاغی از سوی سازمان برنامه و بودجه به شماره ۱۰۱/۱۷۳۰۷۳ مورخ ۸۲/۹/۱۵ انجام می شود.

۲- ب - چنانچه قرارداد از محل اعتبارات جاری باشد در قراردادهای بهره برداری و نگهداری تاسیسات آب، در سال فهرست مبنای برآورد به قرارداد تعدیل تعلق نمی گیرد و در سال های بعد طبق بخشنامه شماره ۳۶۰۵۸۲ مورخ ۱۴۰۳/۷/۲۳ سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان اصفهان بند ۹، تعدیل براساس مصوبه شورای عالی کار و نرخ تورم رسمی کشور محاسبه و پس از ابلاغ توسط هیأت مدیره کارفرما قابل پرداخت می باشد بدیهی است پیشنهاد دهنده نباید افزایش حاصل از سال بعد را در قیمت پیشنهادی خود منظور نماید.

تبصره ۱- برای قراردادهای با مدت بیش از ۱ سال قسمتی از قرارداد که در سال آتی شمسی یا سالهای آتی شمسی قرار میگیرد تعدیل تعلق میگردد؛ هر ساله ضریب اعلام شده برای تعدیل برای هر سال به مبلغ اولیه پیمان اعمال میگردد.

مثال: مفروضات زیر را در نظر میگیریم:

الف) مبلغ کارکرد پیمان: A

ب) ضریب تعدیل در سال اول (اولین سالی که تعدیل تعلق میگیرد): X

- ۱- تحویل قطعی مرحله ای صرفاً جهت آزادسازی حسن انجام کار آن قسمت از عملیات موضوع پیمان صورت می پذیرد و سایر امور در صورت وضعیت قطعی (از ابتدا تا انتهای قرارداد) بررسی می گردد.
- ۲- مفاسد حساب بیمه قرار داد پس از تنظیم صورت وضعیت قطعی و صورت تعدیل قطعی در زمان ارائه آزادسازی ۳ ماه آخر اخذ خواهد شد.

ماده ۱۵) بر اساس ماده ۴۰ شرایط عمومی پیمان، پیمانکار موظف است قبل از ارائه صورت وضعیت قطعی نسبت به تسویه حساب مصالح (لوازم) از منطقه که به تایید معاونت مالی و پشتیبانی کارفرما (انبار مرکزی، امور بازرگانی و امور مالی) رسیده اقدام و فرم مربوطه را ضمیمه صورت وضعیت قطعی نماید.

تبصره: پرداخت آخرین صورت وضعیت موقت؛ صورت وضعیت قطعی پیمانکار و آخرین قسمت از مطالبات پیمانکار موکول به ارائه تسویه حساب از سازمان تأمین اجتماعی، اداره اقتصاد و دارائی و اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی و تسویه حساب مصالح (لوازم)؛ بوسیله وی می باشد.

ماده ۱۶) بر اساس ماده ۵۰-الف شرایط عمومی پیمان، با توجه به مبلغ برآورد شده حوادث و تعمیرات، در صورتی که پیمانکار تمهیداتی در نظر بگیرد که موجب کاهش حوادث و هدر رفت آب گردد، کارفرما با تایید دستگاه نظارت مابه التفاوت مبلغ احجام برآورد شده با محقق شده (عملکرد) را به عنوان پاداش به پیمانکار پرداخت می نماید.

ماده ۱۷) دریافت وجوه سپرده تضمین انجام تعهدات پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می باشد.

ماده ۱۸) دریافت وجوه سپرده تضمین حسن انجام کار پیمان، طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران می باشد.

ماده ۱۹) میزان، روش پرداخت و نحوه واریز پیش پرداخت پیمان و تضمین های مربوطه، طبق بند پ ماده ۶ بخشنامه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۰۹/۲۲ هیأت وزیران به میزان ۰ درصد می باشد.

شرح تفصیلی انجام کار

فصل اول: بهره برداری

- ۱- پیمانکار موظف است کلیه اقدامات لازم جهت پایش و کنترل تأسیسات و تجهیزات منصوبه را به منظور حصول اطمینان از برقراری شرایط مطلوب بهره برداری به انجام برساند.
- ۲- در صورت بروز هرگونه مشکلی که منجر به افت فشار و یا قطعی آب مشترکین گردد، پیمانکار موظف است با هماهنگی کارفرما و اولویت فوری، اقدامات لازم جهت برقراری شرایط پایدار تأمین آب را به انجام رساند.
- ۳- در تأسیساتی که به سیستم تله متری و کنترل از راه دور مجهز نمی باشند پیمانکار موظف است نسبت به پایش و کنترل سطح آب در مخازن اقدام و از صحت عملکرد و دبی خروجی پمپها و هم چنین سالم بودن خطوط انتقال آب اطمینان حاصل نماید.

ردیف	نوع اکیپ	واحد	تعداد روزانه	تعداد سه شیفت
۰۳۲۵۰۱	تعمیرات انشعاب با به کارگیری اکیپ دونفره	اکیپ روز		۱
۰۳۲۵۰۲	تعمیرات شبکه توزیع با به کارگیری اکیپ دونفره	اکیپ روز	۴	
۰۳۲۵۰۳	تعمیرات شبکه توزیع با به کارگیری اکیپ ۳ نفره	اکیپ روز		
۰۳۲۵۰۴	تعمیرات شبکه توزیع با به کارگیری اکیپ ۴ نفره	اکیپ روز		

* این جدول تعداد اکیپ در یک روز را مشخص می کند.

ردیف	شرح	واحد	تعداد
۰۳۱۷۰۳	تعویض شیر آلات قطع و وصل انشعابات تا قطر ۵۰ میلیمتر	مورد	۰
۰۳۲۱۱۳	تعویض شیر آلات به قطر بیش از ۵۰ تا ۸۰ میلی متر.	مورد	۰
۰۳۲۱۱۴	تعویض شیر آلات به قطر بیش از ۸۰ تا ۲۰۰ میلی متر.	مورد	۳۰
۰۳۲۱۱۵	تعویض شیر آلات به قطر بیش از ۲۰۰ تا ۴۰۰.	مورد	۱۵
۰۳۲۱۱۶	تعویض شیر آلات به قطر بیش از ۴۰۰ تا ۸۰۰ میلی متر.	مورد	۲
۰۳۲۱۱۷	تعویض شیر آلات به قطر بیش از ۸۰۰ تا ۱۰۰۰ میلی متر.	مورد	۰
۰۳۲۱۱۸	تعویض شیر آلات به قطر بیش از ۱۰۰۰ میلی متر.	مورد	۰
۰۳۲۱۱۹	تعویض شیر هوا تا قطر ۸۰ میلی متر.	مورد	۰
۰۳۲۱۲۰	تعویض شیر آلات هوا به قطر بیش از ۸۰ میلی متر.	مورد	۵

* در جدول بالا حداقل دستور کار لحاظ شده و در صورت افزایش تعداد تعویض شیر آلات هیچ گونه اضافه بها پرداخت نمی گردد.

مدیر منطقه

رئیس مالی و پشتیبانی منطقه

رئیس بهره برداری و توسعه آب

بیمانکار

با توجه به شرایط حاکم متفاوت محل نصب از جمله:

- جهت ساخت پلاک ساختمانی (شمالی / جنوبی / ...)
- اختلاف ارتفاع پایین ترین طبقه از سطح شبکه توزیع آب
- شرایط یخبندان
- نوع انشعاب (دائم / موقت)
- ... و

ضروری است انواع مختلف نصب به صورت استاندارد تعریف و مورد استفاده قرار گیرد. مهمترین شیوه های متعارف نصب عبارتند از نصب زمینی و دیواری.

در ادامه ملاحظات جانمایی محل نصب انشعاب آب به هر دو روش آورده شده است. در هر بخش نیز ملاحظات مربوط به دو بخش کاملاً مجزا تقسیم شده است:

الف) ملاحظات مربوط به جانمایی محل نصب: رعایت این ملاحظات بایستی توسط عوامل اجرایی (مانند مجریان و مهندسین ساخت و ارزیابان حوزه خدمات مشترکین شرکت) کنترل گردد.

ب) ملاحظات مربوط به نظارت بر نصب: رعایت این ملاحظات در مرحله نصب بایستی توسط استادکاران نصب انشعاب و کارشناسان نظارت بر نصب انشعاب آب مورد توجه قرار گیرد.

ماده ۴-۲-۳- ملاحظات نصب زمینی:

۴-۲-۳-۱: ملاحظات مربوط به جانمایی محل نصب:

- ۱) حتی المقدور محل نصب کنتور وسط ورودی نفرو جانمایی گردد. در غیر اینصورت محل نصب کنتور زیر ورودی های ماشین رو به تریبی جانمایی شود که حتی المقدور تحت بار ترافیکی وسایل نقلیه نباشد.
- ۲) در مواردی که ملک مشترک چند ورودی داشته باشد در این صورت ترجیحاً کنتور در پشت دری نصب می گردد که بیشترین رفت و آمد ساکنین از آن صورت گیرد.

- ۳) نصب کنتور در ساختمان هایی که دارای شناژ بتنی در کف و یا سقف زیر زمین می باشند بطوریکه در زمان حفاری برای ایجاد حوضچه، کف به کلی خالی می شود مشترک موظف به نصب یک باکس فلزی در ابعاد (۴۰×۳۰) سانتیمتر برای قطر انشعاب تا ۱ اینچ و ۵۰×۴۰ سانتیمتر برای قطر انشعاب بالاتر از ۱ اینچ در شناژ بتنی بوده و پیمانکار، کنتور را پس از نصب باکس می تواند داخل آن نصب نماید. لازم به ذکر است نصب باکس فلزی با هزینه خود مشترک و محل آن با تایید دستگاه نظارت انجام می شود.
- ۴) هیچ نوع مانعی که خاکبرداری و دسترسی به لوله انشعاب و دیگر اجزای آن را مشکل کند نباید بر روی مسیر انشعاب در محوطه یا حیاط ساختمان ایجاد شود.

- ۵) ابعاد حفاری محل حوضچه کنتور به شرح زیر لحاظ گردد:

a. طول ۰.۷ m

b. عرض ۰.۵ m

c. ارتفاع ۰.۷ m

جدول ابعاد تابلو محفظه

مقطع محل نصب دیواری تابلو محفظه کنتور آب و جدول ابعاد آن به شرح تصاویر زیر می باشد.

جدول ابعاد محل نصب دیواری تابلو محفظه کنتور آب				
شرح	نشان	ابعاد تکی	ابعاد کلکتوری	
عمق غلاف لوله اصلی اشعاب از کف تمام شده معبر	H2	60 سانتیمتر برای مناطق معتدل و 100 سانتیمتر برای مناطق سردسیر استان		
فاصله تابلو محفظه کنتور از نقطه ورود اشعاب آب به ملک	L	90-50	160-120	
ارتفاع تابلو محفظه از کف تمام شده ساختمان	H	20-30	20-30	
ابعاد فضای نصب تابلو محفظه کنتور اصلی / کنتور تکی	Y	35	-	ارتفاع
	X	70	-	عرض
ابعاد فضای نصب تابلو محفظه کنتورهای اپراتوری { به ازای دو سه / چهار کنتور }	Y	-	90/75/55	ارتفاع
	X	-	70	عرض
فاصله بین کف تابلو محفظه کنتور تا کف لوله غلاف (در محل ورود لوله غلاف به محفظه کنتور)	H1	6-10	Y/2	
حفاظت عمق فضای نصب تابلو محفظه کنتور دیواری	T	18 سانتیمتر برای قطر کنتور تا 1 اینچ و 25 برای قطر کنتور تا 2.5 اینچ		

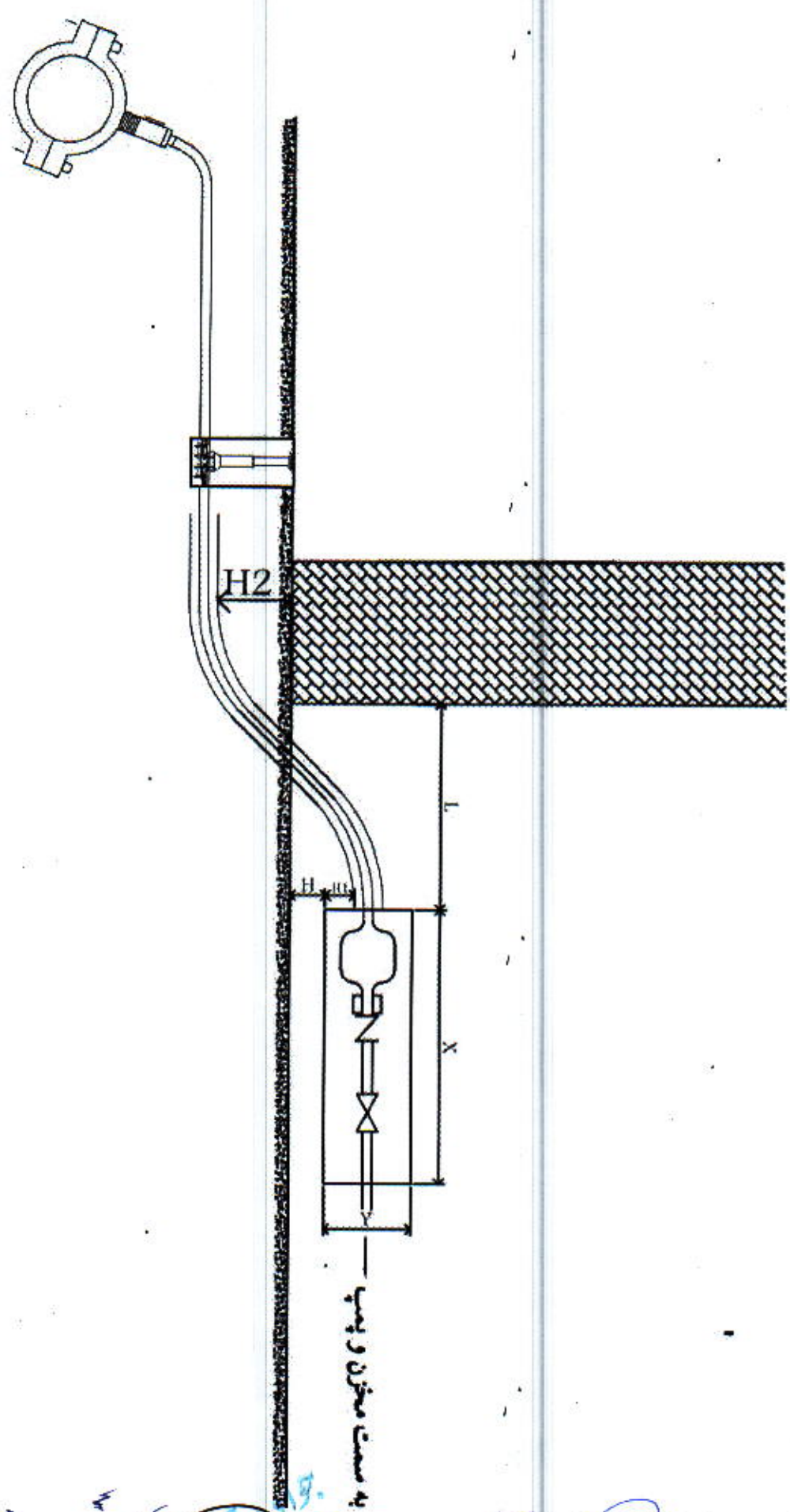
مدیر منطقه

رئیس مالی و پشتیبانی منطقه

رئیس بهره برداری و توسعه آب

پیمانکار

مقطع فضای نصب تابلو محافظه کتور آب



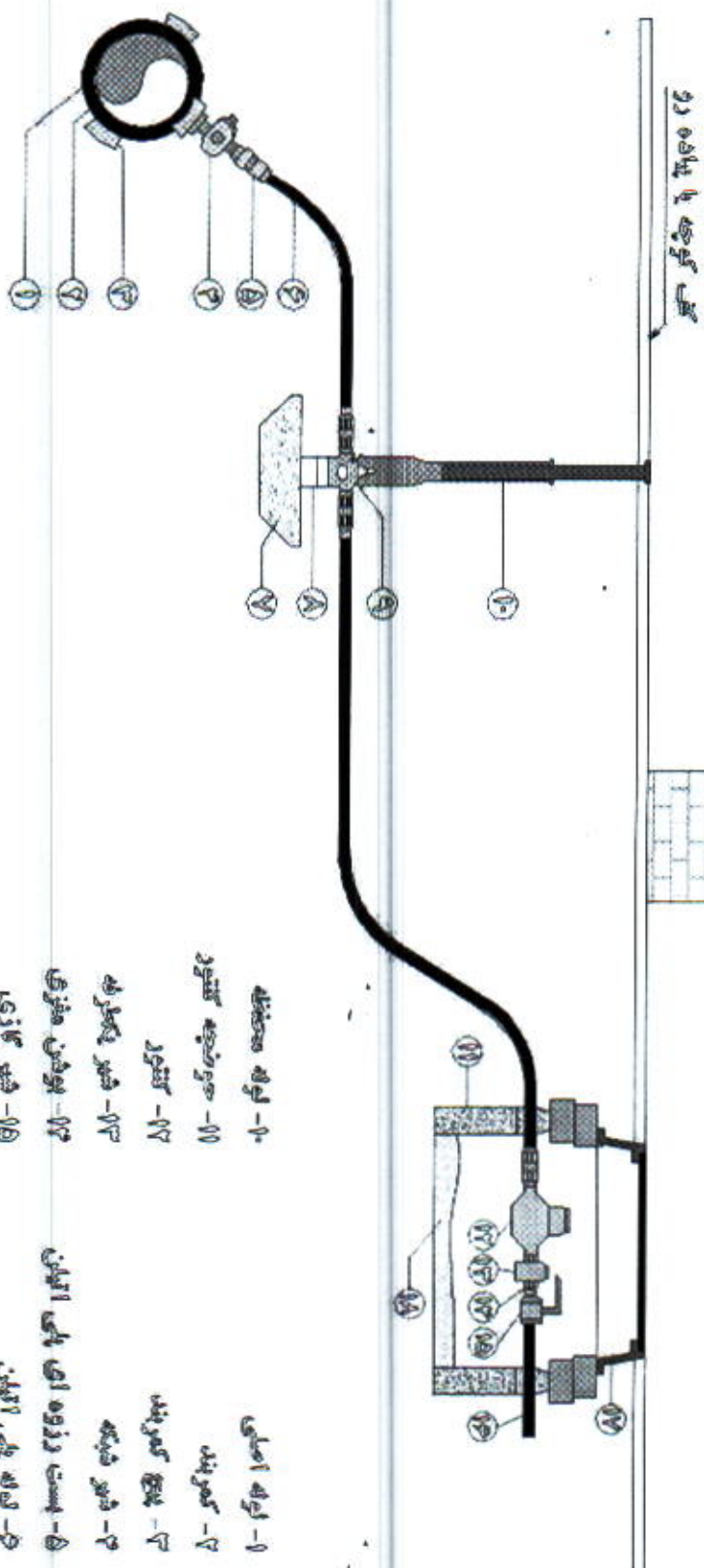
به سمت مخزن و پمپ

Handwritten signatures and notes in blue ink at the bottom of the page.

کوچه (خیابانی)

دیوار ملک

داخل ملک



مقطع نصب انشعاب آب (زمینی)

- | | |
|--------------------------------|--------------------------------|
| ۱- لوله مختلفه | ۱- لوله اصلی |
| ۱۱- حوضچه کنتور | ۲- کمر بند |
| ۱۲- کنتور | ۳- پیچ کمر بند |
| ۱۳- شیر یکطرفه | ۴- شیر شیبه |
| ۱۴- پوشش مغزی | ۵- بست روزه ای پلی آلومین |
| ۱۵- شیر گازی | ۶- لوله پلی آلومین |
| ۱۶- اتصال به شبکه آب داخلی ملک | ۷- پاشنه بتنی |
| ۱۷- دریچه حوضچه کنتور | ۸- پایه چدنی |
| ۱۸- شن پاداهی | ۹- شیر قطع و وصلی (شیر انشعاب) |

پیمانکار

رئیس بهره برداری و توسعه آب

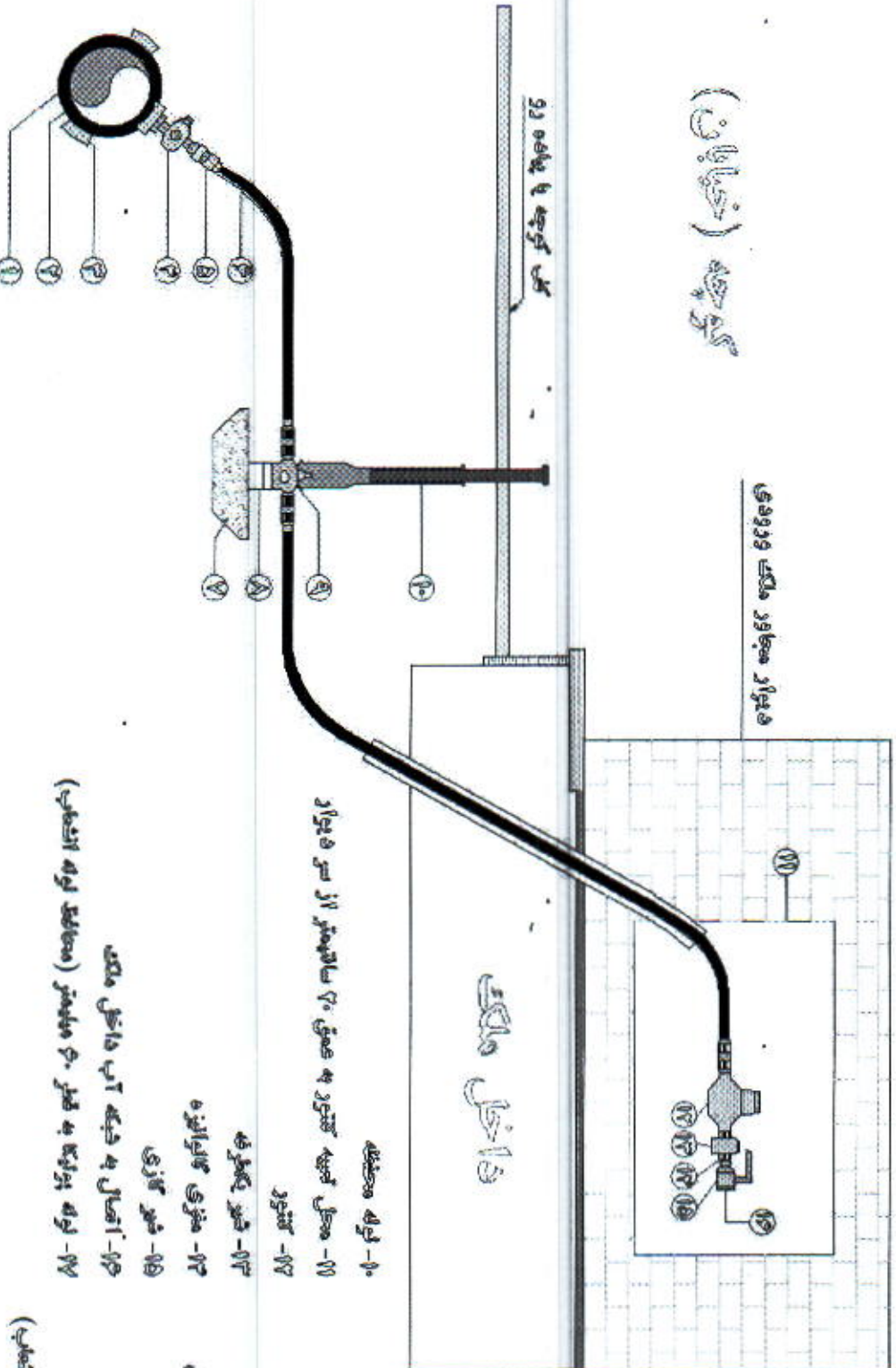
رئیس مالی پشتیبانی منطقه

مدیر منطقه

پیمانکار

رئیس بهره برداری و توسعه آب

مدیر منطقه



کوچه (خیابان)

دیوار مجاور ملک وردی

داخل ملک

۱- نوره محفظه

۲- محلی تنبیه کنتور به عمق ۲۰ سانتیمتر از سر دیوار

۳- کنتور

۴- شیر یکطرفه

۵- مخزنی گالوانیزه

۶- شیر گازی

۷- اتصال به شبکه آب داخلی ملک

۸- نوره بزرگ به قطر ۵۰ میلیتر (مستطیل نوره اشعاع)

۱- نوره اصلی

۲- کمر بند

۳- کمر بند

۴- شیر شبکه

۵- بست رزوه ای پلی اتیلن

۶- نوره پلی اتیلن

۷- پخشه بتنی

۸- پایه چدنی

۹- شیر

پیوست ۲: تجهیز و تحویل کار

تعهدات کارفرما در زمینه تجهیز و تحویل کار، در حدی که در اسناد و مدارک پیمان پیش بینی شده است، انجام می شود. تجهیز مازاد بر موارد یا مبالغ پیش بینی شده در پیمان که مورد نیاز انجام کار است، به هزینه پیمانکار است و پرداخت اضافی از این بابت، انجام نمی شود.

شرح ردیف ۴۲۰۱۰۲ :

پیمانکار موظف است نسبت به تأمین و تجهیز محل استقرار کارگران خود در محل مناسب و به نحوی که مورد تأیید کارفرما باشد اقدام نماید.

منظور از تجهیز، تهیه کلیه لوازم شامل فرش، پتو، ملحفه، بالش، قند و چای، لباسشویی و سیستم گرمایشی و سرمایشی، تخت خواب مناسب، جارو برقی، یخچال و ... مطابق نظر کارفرما می باشد. تبصره : در صورت تأمین محل استقرار کارگران توسط کارفرما، این ردیف صرفاً بابت تجهیز محل استقرار محاسبه شده و به پیمانکار پرداخت می شود.

شرح ردیف ۴۲۰۲۰۱ :

در کارهایی که لازم است پیمانکار هزینه یا کمک هزینه هایی برای تأمین غذای کارگران پرداخت کند، این هزینه جزء هزینه های تجهیز و تحویل کار منظور می شود.

شرح ردیف ۴۲۰۲۰۲ :

پیمانکار موظف است پس از اخذ تأییدیه از کارفرما، نسبت به تهیه لباس کار و تجهیزات ایمنی فردی متناسب و متحد الشکل برای هر نفر (به تعداد دو دست لباس، دو جفت کفش، دو جفت چکمه، یک عدد کاپشن، یک عدد بادگیر بارانی، یک عدد کلاه ایمنی، یک عدد عینک و چهار جفت دستکش کار در سال) مطابق فرم نمونه ارائه شده توسط کارفرما (واحد HSE) برای کارگران خود اقدام نماید.

شرح ردیف ۴۲۰۵۰۱ تا ۴۲۰۵۰۴ :

در صورت نیاز به تأمین آب، برق، گاز و سامانه های مخابراتی در محدوده کار به منظور انجام عملیات مندرج در قرارداد، پیمانکار موظف است متناسب با شرایط و مطابق نظر کارفرما نسبت به تأمین آنها اقدام نماید.

شرح ردیف ۴۲۰۷۰۲ :

ساختمان های موقت و تأسیسات مربوط به تجهیز که در زمین های تحویلی کارفرما احداث شده است، باید پس از انجام کار برچیده شوند

نحوه پرداخت :

-هزینه هریک از ردیف های تجهیز و تحویل کار، به تناسب پیشرفت عملیات مربوط به آن ها، محاسبه شده و در صورت وضعیت ها درج می شود.

تبصره- هزینه ردیف ها چنانچه مربوط به بخشی از کار باشد، به تناسب پیشرفت آن بخش از کار محاسبه می شود و چنانچه به کل کار مربوط شود، به تناسب پیشرفت عملیات موضوع پیمان، محاسبه و پرداخت می شود.

۶۰/۰۰۰/۰۰۰	اخذ وجه از متقاضی به ازای هر ردیف (علاوه بر عودت وجه)	۲۰
۵۰/۰۰۰/۰۰۰	واگذاری حفاری به مشترک به ازای هر ردیف	۲۱
خسارت وارده + ضریب بالاسری ۳۰٪ به تشخیص و تایید دستگاه نظارت	دستکاری در تاسیسات آب و فاضلاب و سایر ارگان‌ها به تشخیص و تایید دستگاه نظارت	۲۲
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	استفاده از مصالح خارج از وندور لیست انشعاب به ازای هر قطعه	۲۳
۲/۰۰۰/۰۰۰	"عدم پاسخگویی کارگزار یا نماینده وی/ عدم حضور نماینده پیمانکار در زمان بازدید ناظر عالی از پروژه" به ازای هر مورد	۲۴
هزینه جبران خسارت ۱۵٪+	خسارات ناشی از قصورات پیش بینی نشده (به ازای هر خسارت)	۲۵
۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	محرز شدن استفاده از مصالح غیرمجاز در پی اعتراض مشترک به ازای هر ردیف	۲۶
از ۵/۰۰۰/۰۰۰ تا ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	عدم رعایت نکات و لوازم ایمنی مورد نیاز در انجام عملیات به تشخیص و تایید دستگاه نظارت به ازای هر مورد	۲۷
۱۰/۰۰۰/۰۰۰	عدم توجه به دستور کارهای دستگاه نظارت به ازای هر مورد	۲۸
۵/۰۰۰/۰۰۰	عدم ثبت اطلاعات در سامانه های مورد نظر کارفرما به ازای هر مورد	۲۹
۵/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر روز عدم تهیه و ارسال صورتجلسه کارگاهی هر ماه قبل از روز پنجم ماه بعد	۳۰
۵/۰۰۰/۰۰۰	به ازای هر روز عدم تهیه و ارسال صورت وضعیت هر ماه حداکثر سه روز بعد از تکمیل امضای صورتجلسه کارگاهی مربوط	۳۱
۳۰/۰۰۰/۰۰۰	اجرای بیش از یک رشته انشعاب برای آپارتمانها (عدم استفاده از کلکتور)	۳۲

مدیر منطقه

رئیس مالی و پیمانانی منطقه

رئیس بهره برداری و توسعه آب

پیمانکار